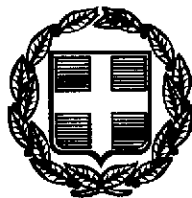




04002041703970008

1795



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. φύλλου 204

17 Μαρτίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,530 στρεμμ. στη θέση «Αγ. Δημήτριος» περιφέρειας Δήμου Αλοννήσου Νομού Μαγνησίας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας του Δήμου Ξάνθης (Ν. Ξάνθης) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτής 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Τυχερού Ν. Έβρου στα Ο.Τ. 193α και 195 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 424 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,530 στρεμμ. στη θέση «Αγ. Δημήτριος» περιφέρειας Δήμου Αλοννήσου Νομού Μαγνησίας.

Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΕΡΙΦ/ΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις δ/ξεις του άρθρ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών

κ.λπ.» και ειδικότερα

α) Του άρθρ. 41 παρ. 1, β) του άρθρ. 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθμ. 242/14.2.97 πρόταση του Δασαρχείου Σκοπέλου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Τις διατάξεις του άρθρ. 4 Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

7. Την αριθμ. 373/14.3.95 απόφαση του γεν. Γραμματέα Περιφ. Θεσσαλίας, με την οποία ορίστηκε αναπληρωτής του Περιφ/κού Δ/ντή Μαγνησίας ο Αθ. Γκαραγκάνης.

8. Τις διατάξεις του άρθρ. 14 Ν. 2399/27.5.96, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής έκτασης και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που εκχερσώθηκε την διακατεχόμενη έκταση με δασικό χαρακτήρα, εμβαδού 1,530 στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Αγ. Δημήτριος» Περιφέρειας Δήμου Αλοννήσου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Διακατεχόμενη από τον Δήμο Αλοννήσου δασική έκταση.

Δυτικά: Διακατεχόμενη από τον Δήμο Αλοννήσου δασική έκταση και αγρό εκχερσωτή.

Βόρεια: Διακατεχόμενη από τον Δήμο Αλοννήσου δασική έκταση.

Νότια: Διακατεχόμενη από τον Δήμο Αλοννήσου δασική έκταση.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 21 Φεβρουαρίου 1997

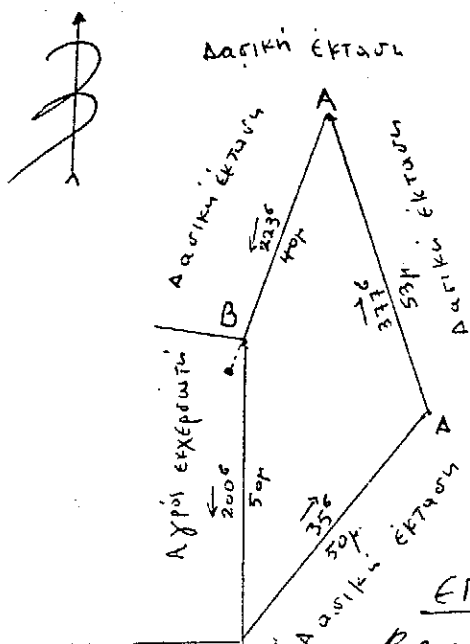
Ο Αν. Περιφ/κού Δ/ντή
ΑΘ. ΓΚΑΡΑΓΚΑΝΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΠΛΑΝΟΥ ΕΚΧΕΡΣΘΕΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗΣ ΜΑΘΗΤΙΚΗΣ Μ. ΠΑΡΑΒΑ

- ΣΙΛΕΙΟΥ ΚΑΤΩΚΟΥ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΔΙΑΚΑΤΕΧΟΜΕΝΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ", ΠΕΡΙΦ. ΔΗΜΟΥ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ
Ε ΑΒΣΔΑ = 1,530 ΣΤΡΕΜ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

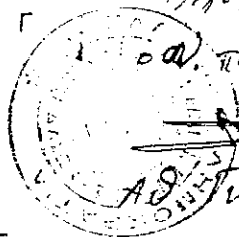
ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΑΡΙΘΜ. 424/97 ΑΠΟΦΑΣΗ Τ.Π.Ε. ΔΙΕΥΣ. ΜΑΤΗΝΗΣ



ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

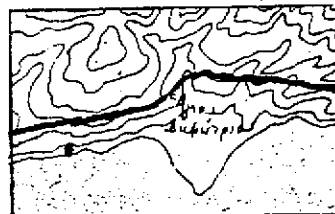
Βλ. 2/2/97

Δ. Π. Δ/ν. Ματσηνέας



Α. Δ. Παπαγιάννης

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ 1:25000

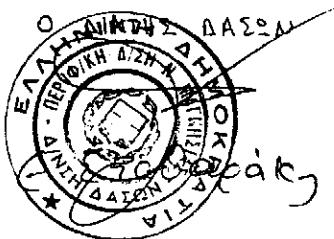


■ ΕΚΧΕΡΣΘΕΙΑ ΕΚΤΑΣΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΒΟΛΟΣ 19-2-1997

Ο ΔΙΕΥΣΤΗΣ ΔΑΣΩΝ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΣΚΟΠΕΛΟΣ 13-2-1997

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΣΚΟΠΕΛΟΥ



Α. Δ. Παπαγιάννης
Δασολόγος

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΣΚΟΠΕΛΟΣ 13-2-1997

Α. Δ. Παπαγιάννης
Δασολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ**

(2)

Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας του Δήμου Ξάνθης (Ν. Ξάνθης) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτής.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 15 (παρ. 2 και 4) Ν.Δ/τος 1003/1971 «περί ενεργού πολεοδομίας» (Α' 198).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών κ.λπ.» (Α' 169) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 3).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) και ειδικότερα το άρθρο 43 (παρ. 6).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστή δόμησης» (Α' 58).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας «ΟΚΧΕ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

8. Την Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.1996 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο» (1006 Β/4.11.1996).

9. Την 27944/1382/1988 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ξάνθης (Ν. Ξάνθης) (Δ' 501), όπως επαναδημοσιεύτηκε στο (Δ' 1102/96).

10. Την 4717/5.8.1996 απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Ξάνθης.

11. Την 191/1995 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης.

12. Τις 1/πρακτ. 7/1995 και 1/πρακτ. 8/1995 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ξάνθης.

13. Την 227/1995 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

15. Την 610/1996 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζονται οι οριογραμμές του ρέματος που βρίσκε-

ται στην περιοχή της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (ΖΕΠ) του δήμου Ξάνθης (Ν. Ξάνθης), όπως εγκρίθηκαν από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Ξάνθης και φαίνονται με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1122/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (ΖΕΠ) του δήμου Ξάνθης (Ν. Ξάνθης), που έχει καθοριστεί με το από 16.11.1977 Π.Δ/γμα (Δ' 460) με τον καθορισμό οικοδομησίων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων κέντρου, γυμνασίου - λυκείου, νηπιαγωγείου, παιδικής χαράς, στάθμευσης αυτοκινήτων όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στο διάγραμμα του άρθρου 1,

Άρθρο 3

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα της παραπάνω περιοχής, όπως φαίνονται με στοιχεία 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 και 53 στο διάγραμμα του άρθρου 1, επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα κατοικία.

2. Στο οικοδομικό τετράγωνο όπως φαίνεται με στοιχείο 21, στο ίδιο ως άνω διάγραμμα, επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του παραπάνω Π.Δ/τος.

3. Στο οικοδομικό τετράγωνο όπως φαίνεται με στοιχείο 34, στο ίδιο ως άνω διάγραμμα, επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος και ειδικότερα:

- κατοικία
- εμπορικά καταστήματα
- επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην παραπάνω περιοχή επιβάλλεται πρακτικό πλάτους τεσσάρων (4), μέτρων όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

1. Για τα οικοδομικά τετράγωνα 21, 22, 24, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 και 53:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400,00) τ.μ.

2. Για τα οικοδομικά τετράγωνα 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39 και 40 η αρτιότητα καθορίζεται από το εμβαδόν των οικοδομικών τετραγώνων όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα του άρθρου 1.

3. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:

α. Για τα Ο.Τ. 21, 22, 25, 26 και 53 είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της επιφανείας τους.

β. Για τα Ο.Τ. 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

4. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α. Για το οικοδομικό τετράγωνο 21: οκτώ δέκατα (0,8).

β. Για τα Ο.Τ. 22, 24, 25, 26, 34 και 53: έξι δέκατα (0,6).

γ. Για τα οικοδομικά τετράγωνα: 27, 28, 29, 32, 33, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 και 51: τέσσερα δέκατα (0,4).

Β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων όπως καθορίζονται στο άρθρο 2 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

1. Χώρος γυμνασίου - λυκείου

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4)

2. Χώρος Νηπιαγωγείου:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5)

3. Χώρος δημοτικού σχολείου:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: είκοσι πέντε εκατοστά (0,25)

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Π.Δ/τος.

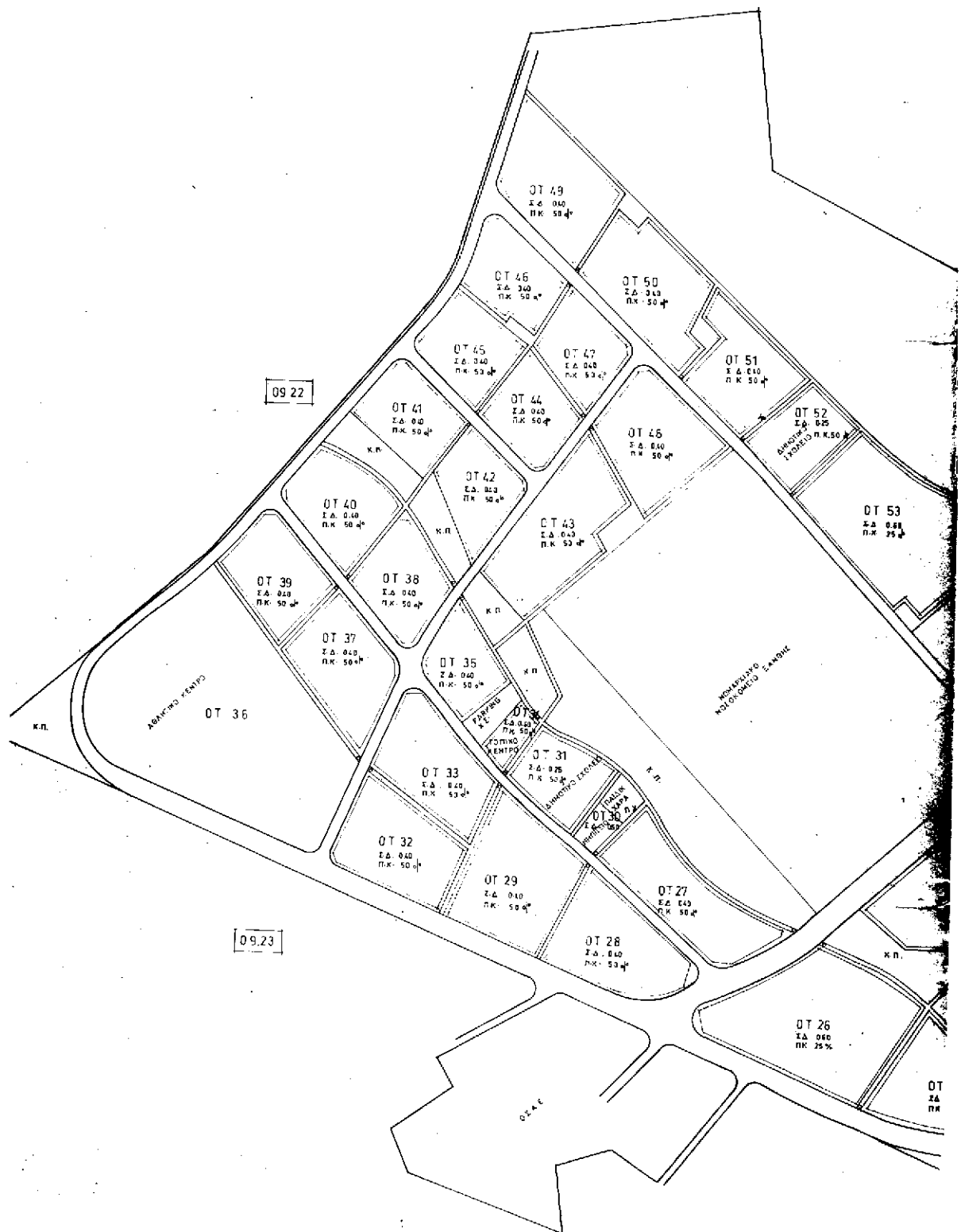
Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 1997

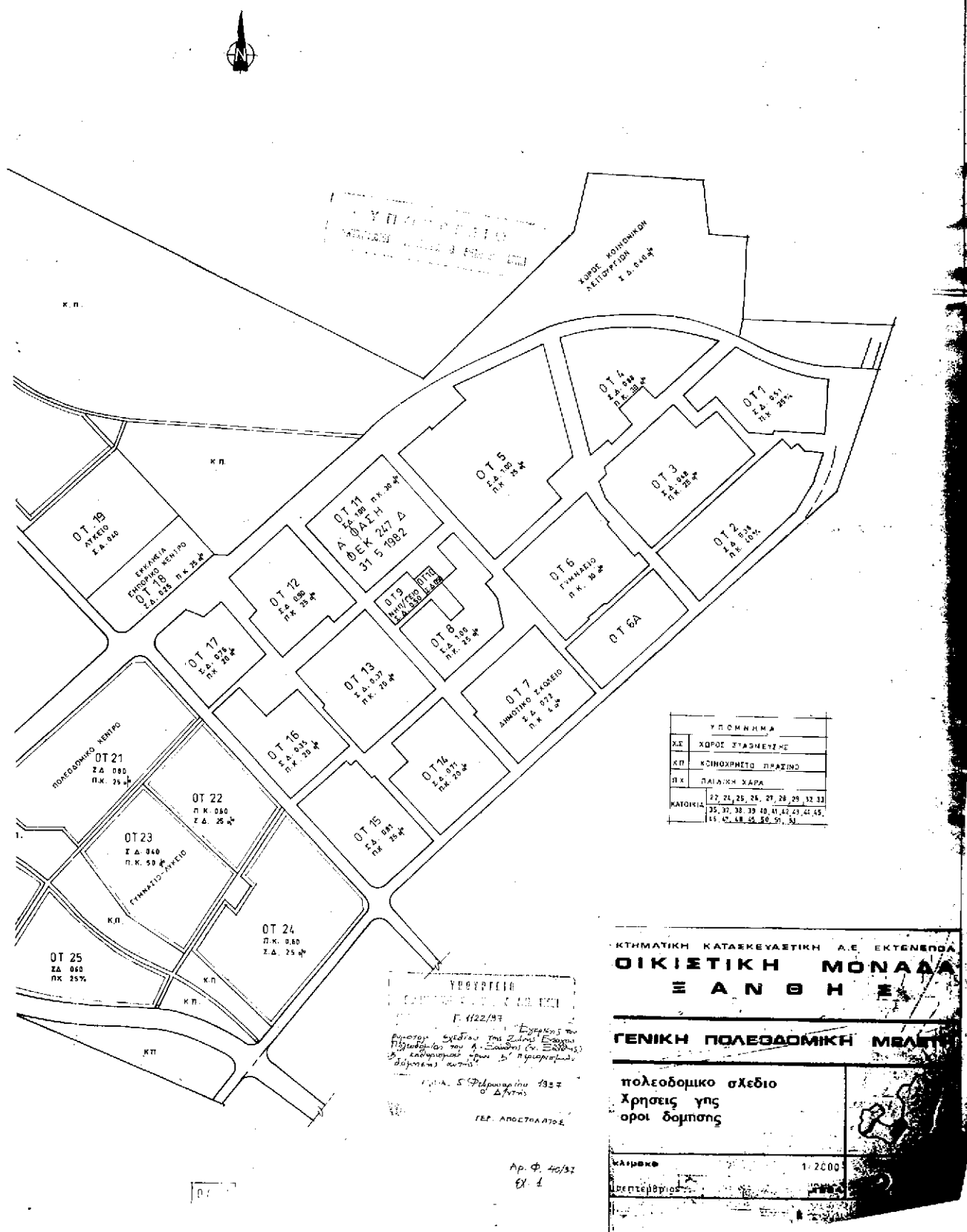
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΓΕΩΔΩΡΟΣ ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ





ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ι - 3785/96

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Τυχερού Ν. Έβρου στα Ο.Τ. 193α και 195.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).
3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.
4. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Τυχερού Π.Δ. 10/8/95 (ΦΕΚ 660Α/6.9.95).
5. Την υπ' αριθ. 73/1996 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τυχερού.
6. Την υπ' αριθ. 1/8/6.2.97 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Έβρου.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως

αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α).

8. Το Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.», αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Τυχερού όπως φαίνεται στο συνοδευτικό της παρούσας απόφασης διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής ως εξής:

α) Αποχαρακτηρίζεται το Ο.Τ. 193α από κοινόχρηστος χώρος - παιδική χαρά και χαρακτηρίζεται ως χώρος Ο.Ε.Κ., καταργείται η οδός μεταξύ των Ο.Τ. 193 - 193α και το Ο.Τ. 193α ενσωματώνεται στο Ο.Τ. 193.

β) Δημιουργείται το Ο.Τ. 195α και χαρακτηρίζεται ως κοινόχρηστος χώρος και παιδική χαρά, το οποίο διαχωρίζεται από το Ο.Τ. 195 με οδό πλάτους 6 μέτρων.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος ούτε του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Τυχερού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 13 Φεβρουαρίου 1997

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΟΛΙΟΣ

Τοπογραφικό Διάγραμμα

Επιπλέον σημειώθηκε πως η μελέτη

193, 193a, 195, 195a

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΕΥΓΕΝΙΑΣ ΤΟΥΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΟΥ

153 - 21 - 51 - 11

6-2-97

1998

К. 1111К-4 1:1000



LE 51 308148117 308148011
ZOUAOPIDIPAI 1 4 ZAKRYLLAS



06/06/2017 11:19:26

2000

Therapeutic Management: Administering

